

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Северо-Запад»

30.12.2023

Л.А. Вихрова

управляющая
компания

«Северо-Запад»

ИНН 7810459243

ОГРН 1147847091540

* САНКТ-ПЕТЕРБУРГ *

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2023 год
в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Павловск, ул. Слуцкая, д. 9 к. 2 стр. 1

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
		д.9 к.2		
		1306,20		
1.	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.1.	Установка табличек - номерные знаки лестниц всего 11 шт. (13/3 -1, 13/4 - 2, 13/5 - 2, 13/6 - 2, 11/4 -2, 11/3 -1, 9/2 - 1)	300,00	персонал УК	янв
2.	ОКНА, ДВЕРИ			
2.1.	Оформление дверных проемов в подвале - заделка комингсов: 9/2 - 11 шт., 11/3 - 13 шт., 11/4 - 14 шт., 13/3 - 12 шт., 13/4 - 15 шт., 13/5 - 15 шт., 13/6 - 11 шт.	2 200,00	персонал УК	фев
2.5.	Ремонт доводчика дверь в подвал д.9 к.2	350,00	персонал УК	июл
3.	КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ			
4.	ЛК, МОП, ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ			
5.	ПОЛЫ			
6.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ			
6.1.	Промывка отдельных элементов внутредомовых сетей отопления и ИТП: фильтры, предохранительные клапаны, обратные клапаны, автоматические регулирующие клапаны, расходомеры, балансировочные клапаны	1 830,00	персонал УК	июл
6.2.	Промывка, очистка фильтров системы отопления	3 600,00	персонал УК	июл, дек
7.	СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
7.3.	Чистка и промывка бойлера, демонтаж и проверка магниевых анодов, ревизия внутреннего состояния бойлера, проверка параметров давления расширительного бака отопления, проверка параметров давления расширительного бака ГВС, проверка и корректура работы контр	15 600,00	Теплострой	июл
7.4.	Чистка фильтров системы ГВС	2 400,00	персонал УК	июл, дек
7.5.	Промывка фильтров ХВС	1 800,00	персонал УК	июл, дек
7.6.	Проверка параметров работы повысительных насосных станций ХВС, годовое обслуживание	4 000,00	персонал УК	авг

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
7.7.	Замена расширительного бака для ГВС	7 014,65	персонал УК	июль
8.	СИСТЕМЫ ХОЗ.-БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА			
8.1.	Хозяйственно-бытовая канализация:			
8.1.1.	Внутренняя: Промывка выпусков из дома.	1 100,00	персонал УК	июн
8.1.4.	Наружная: Чистка колодцев, годовой регламент измельчителя, чистка отстойного колодца, годовой регламент насосной станции с настройкой параметров, промывка напорных трубопроводов, чистка и ремонт гасителей напора, чистка фильтрующей корзины.	7 594,25	персонал УК	июн
8.2.	Ливневая канализация:			
8.2.1.	Внутренняя: Чистка лотков на кровле, удаление наледи.	454,17	персонал УК	мар
8.2.2.	Наружная: Чистка колодцев, чистка КНС, насосов, чистка гасителей напора, чистка емкости для сбора ливневых стоков, годовой регламент насосов, чистка напорного водопровода, чистка обратных клапанов.	5 943,33	персонал УК	июл
8.2.3.	Наружная: Ремонт насосов Willo (ливневая КНС-3), замена подшипников, ремонт торцевых уплотнителей, ремонт статорной обмотки)	15 848,87	СМ Сервис	авг.окт
8.2.4.	Демонтаж, погрузка, доставка в ремонт, из ремонта, выгрузка ливневых насосов КНС-3	1 760,99	подрядчик	авг,окт
8.2.5.	Монтаж и подключение насосов в КНС-3	2 629,26	персонал УК	окт
8.2.6.	Замена поплавковой системы в КНС-3	1 609,10	персонал УК	окт
8.2.7.	Замена распределительных коробок, клеммников, герметизация в КНС-3	624,27	персонал УК	окт
8.3.	Дренажная система:			
8.3.1.	Внутренняя: ремонт и чистка насосов, регулировка, ремонт контроля уровня, чистка обратных клапанов.	1 100,00	персонал УК	июн
8.3.3.	Наружная: чистка колодцев, чистка насосов.	2 000,00	персонал УК	июн
9.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ			
9.1.	Замена (ремонт) светильников	300,00	персонал УК	фев
9.2.	Замена светильников наружного освещения	3 961,34	персонал УК	май,ноя
9.3.	Восстановление освещения на 5 уличных светильниках	120,96	персонал УК	ноя
9.4.	Реконструкция уличного освещения	495,28	персонал УК	ноя
10.	Система вентиляции			
10.1.	Обследование вентканалов и дымоходов жилой части дома	10 000,00	Вентглавсервис	1раз в 3мес, фев,май, авг,ноя
11.	Газовые сети, котлы			
11.1.	Замер параметров электроустановок теплогенераторных	9 428,57	Электроработы	июль
11.2.	Монтаж блоков питания СПТ	798,00	подрядчик	дек
11.4.	Обслуживание аппаратуры "Логика" тепловычислителей СПТ и корректора газа СПГ с ежемесячным предоставлением отчетов	1 100,62	подрядчик	янв-дек
11.5.	Проверка состояния и применения средств измерений и соблюдение требований ГОСТ Р 8.740-2011 (ПУРГ)	1 924,32	ФБУ Тест СПб	авг
11.6.	Замена мраморной крошки	365.32	персонал УК	июль

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
12.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА			
12.1.	Ремонт брусчатки 3 кв.м	220,12	персонал УК	сен
12.2.	Покраска забора вокруг детской площадки, территории ЖК	2 602,41	персонал УК	июл
12.3.	Установка табл. "Выгул собак запрещен" на детской и спортивной пл. 2 шт.	110,06	персонал УК	янв
12.4.	Обследование и по необходимости формирование газонов после зимнего периода	1 878,42	персонал УК	май
12.5.	Замена песка в песочнице	277,36	персонал УК	май
12.6.	Замена сетки на футбольных воротах	441,35	персонал УК	май
12.7.	Посадка цветов в вазоны, земля	483,72	персонал УК	июн
12.8.	Покос травы	247,20	персонал УК	май-сен
12.9.	Покраска забора и ворот, калитки 2 шт	1 503,44	персонал УК	июл
12.12.	Ремонт калитки в районе д.13 к.3	242,14	персонал УК	<i>всклсфр</i>
12.13.	Ремонт баскетбольного кольца на спорт пл.	110,06	персонал УК	сен
13.	СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ			
13.1.	Замена кнопки на калитке выхода	129,87	Невская крепость	июн
13.2.	Замена электродвигателя привода ворот	2 900,12	Невская крепость	<i>ИЮЛЬ</i>
13.3.	Ремонт уличного шкафа у ворот в районе д.9 к.2 с рихтовкой дверок	275,15	персонал УК	апр
14.	КРЫША,КРОВЛЯ,КОЗЫРЬКИ			
	ИТОГО:	119 309,38		

СПРАВОЧНО: начислено по жилым: 89 832,48
 начислено по нежилым: 5 586,08
 начислено ВСЕГО: **95 418,56**